

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02/2013

PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. **2532 del 29.03.2012**, a firma della sig.ra Pariota Carmela nata a Napoli il 09.12.1936 e residente in Ischia alla via Delle Fornaci n. 14, con la quale chiedeva il rilascio del Permesso di Costruire per il : **“progetto di ampliamento di una vecchia cisterna – realizzazione pergolato e locale cantinato interrato a servizio del comodo rurale esistente e del relativo fondo “**, da eseguirsi presso l’immobile ubicato alla via Spalatriello, riportato in catasto al Foglio n. 13 mappale n. 705/a;
- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma dell’ Architetto Franco Daniele Civetti, iscritto all’ordine degli architetti della Provincia di Napoli con il n. 3319;
- **Visto** il Parere della Commissione per il Paesaggio reso nella seduta del 19.07.2012, durante la quale è stato espresso il seguente parere: *“.....omissis...La commissione vista la documentazione allegata e la relazione paesaggistica; Considerato che le opere da realizzare (ampliamento cisterna e cantina) rientrano tra i manufatti accessori non comportando incremento volumetrico, in quanto completamente interrati; Considerato inoltre che il pergolato rientra nei limiti perimetrici, di cui al punto 8 dell’allegato n. 1 del D.P.R. n. 139/10; Rilevato inoltre che le opere di progetto, per tipologie costruttive e materiali adoperati simili a quelli utilizzati nel contesto, si inseriscono nell’ambiente senza alterazioni rilevanti, esprime parere favorevoleomissis....”;*
- **Vista** la relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento in materia Paesaggistica allegata alla documentazione trasmessa con nota protocollo comunale n. 2332 in data 22.03.2012 alla Soprintendenza;
- **Visto** il parere in materia urbanistica, reso dal Responsabile del Procedimento nella scheda istruttoria”;
- **Vista** la nota di trasmissione protocollo comunale n. 2332 in data 22.03.2012, con la quale è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Napoli e Provincia, il predetto progetto;
- **Visto il Parere Favorevole di compatibilità Paesaggistica**, reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, su tale progetto e trasmesso con nota, acquisita al protocollo comunale n. 8162 in data 14.11.2012, dal quale risulta: *“omissis..... Considerato che l’intervento proposto ricadente in zona P.I. del vigente P.T.P., è relativo all’ampliamento di una vecchia cisterna, e alla realizzazione di un pergolato e locale cantinato interrato a servizio del comodo rurale esistente e del relativo fondo; Considerato che sotto il profilo paesaggistico le opere non risultano in contrasto con i caratteri paesaggistici del contesto, inserendosi nell’ambiente circostante senza alterazioni rilevanti; **SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto con le vincolanti prescrizioni:*

- Che i piedritti di sostegno del pergolato vengano realizzati in legno come il pergolato stesso;
- Che non vengano realizzate le colonne in muratura;
- Che il pergolato dovrà rimanere a pergolato aperto su tutti i lati ;
- **Vista:**
 - l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con provvedimento n. 3/2013 del 15.01.2013;
 - la ricevuta di versamento di € 77,45 effettuato a titolo di diritti di segreteria;
 - la ricevuta di versamento di € 150,00 effettuato a titolo di istruttoria paesaggistica;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004;

RILASCIA

- il Permesso di Costruire alla sig.ra **Pariota Carmela** come sopra generalizzata, per il :
"progetto di ampliamento di una vecchia cisterna – realizzazione pergolato e locale cantinato interrato a servizio del comodo rurale esistente e del relativo fondo",- da eseguirsi presso l'immobile ubicato alla via Spalatriello, riportato in catasto al Foglio n. 13 mappale n. 705/a, come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto che ne formano parte integrante ed inscindibile, il tutto sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo le prescrizioni imposte nell'autorizzazione paesaggistica n. 3/2013 del 15.01.2013 .
- **Il titolare del presente permesso a costruire è tenuto prima dell'inizio dei lavori ad inoltrare a questo ufficio il computo metrico estimativo delle opere a farsi, al fine di poter procedere al calcolo del contributo di costruzione da versare.**

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;

- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmette la certificazione di leggi in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, a procedere all'aggiornamento catastale, trasmettendone copia a questo ufficio;
- s) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia, 15.01.2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Tenente P.M. Nicola Stanziola)